

DREEF BEHEER

Familiebedrijf Dreef Beheer zorgt al decennia lang voor verrassende projecten. Vanaf de jaren 50 ontwikkelt Dreef Beheer retail vastgoed, maar inmiddels bestaat de portefeuille uit woningen, winkels, kantoren en leisure objecten. Door de groeiende vraag naar ontwikkelingen waarbij een mix gevraagd wordt van winkelen, wonen, werken en beleving is dit ook tot onze kernactiviteiten gaan behoren.

Het compacte team van Dreef Beheer is groot genoeg om omvangrijke projecten aan te pakken maar behoudt altijd de flexibiliteit om snel te kunnen schakelen. Ons team neemt graag het initiatief. We ontwikkelen dan ook veel projecten die zorgen voor een kwaliteitsimpuls in betreffende gebieden en waar we trots op zijn. Onze Focus? Passende architectuur, comfort en duurzaamheid. Dit maakt Dreef Beheer tot een veelgevraagd samenwerkingspartner van veel Nederlandse gemeenten en andere stakeholders.

Projecten waar momenteel aan wordt gewerkt zijn onder andere:

- Marlo (woningen), Beverwijk | Realisatie van 92 luxe huurappartementen van hoogwaardige kwaliteit. Met stoere en robuuste architectuur. De verwachte start bouw is medio 2024
- Mixed use ontwikkeling aan het Beatrixplein in Haarlem. Een parkeergarage van 280 parkeerplaatsen, ca.5.000 m2 commercieel en 260 woningen. Plan bevindt zich in de uitwerkingsfase.
- Mixed use ontwikkeling aan de Planetenlaan in Haarlem. Een ondergrondse parkeergarage, met een supermarkt en commerciële winkels met bovengelegene woningen. Project begint zich in de ontwikkelfase
- Dreefzicht, Fonteinlaan, Haarlem | herontwikkeling bestaand rijksmonument
- Zaandriehoek, Wormer | Diverse aanbod van ruim 240 koop- en huurwoningen in het sociale, midden- en hogere segment worden toegevoegd.
- Nes, Ameland | Ontwikkeling en realisatie van ca. 25 hotelsuites in nes op Ameland.

Ter uitbreiding van het Team zijn wij momenteel actief met de werving van een

Junior Projectontwikkelaar

Positie

- Onderdeel van het vastgoedteam
- Rapporteert aan de Senior Projectontwikkelaar
- Werkt nauw samen met de senior projectontwikkelaar en het vastgoedteam

Verantwoordelijkheden

- Verantwoordelijk voor het gehele traject van nieuw- en verbouwprojecten vanaf de eerste aanzet tot en met de oplevering voor de toegewezen projecten;
- Verantwoordelijk voor een goede ondersteuning in het voortraject van alle projecten.

DREEF BEHEER

Taken

- Je bent verantwoordelijk voor het gehele traject van nieuw- en verbouwprojecten vanaf de eerste aanzet tot en met de oplevering voor de aan jou toegewezen projecten;
- Opstellen van berekeningen, schetsontwerpen en haalbaarheidsstudies;
- In samenwerking met de afdeling marketing en recreatie komen tot een passend interieurontwerp voor bestaande en nieuwe recreatie projecten;
- Het uittekenen van indelingen en inrichtingen van bestaande en nieuwe recreatie projecten;
- Het opstellen van documentatie voor de uitvraag van offertes;
- Het onderhandelen over en sluiten van overeenkomsten met leveranciers, aannemers, architecten, adviseurs, gemeentes en grondeigenaren;
- Opmaken van prijsvergelijkingen, controleren van tekeningen, bestekken en rapportages die benodigd zijn bij vergunningsaanvragen en voor de uitvoering van projecten;
- In samenwerking met de afdeling marketing en verhuur documentatie opstellen voor verhuur websites van nieuwbouwprojecten.
- Het tot in detail opleveren van projecten aan eindgebruikers;
- Het selecteren en aansturen van externe projectteams.

Opleiding/ervaring

- Een relevante (bouwkundige) en/of vastgoed gerelateerde HBO / WO-opleiding;
- 0 - 3 jaar relevante werkervaring in de projectontwikkeling;
- Aanvullende ervaring met bouwkundige projecten (retail- en/of woningbouw) is een pré;
- Ervaring met de uitvoering en projectleiding van bouwprojecten is een pré;
- Kennis van computersystemen (het gehele MS-office pakket);
- Actuele kennis van geldende procedures en regelgeving inzake bouwprocessen.
- Ervaring met AutoCAD optioneel SketchUp

Persoonlijke vaardigheden

- Zeer zelfstandig, accuraat en flexibel;
- Een vlotte contactuele en communicatief sterke persoonlijkheid;
- Je hebt oog voor relatiemanagement;
- Overtuigingskracht (In staat om standpunten goed inhoudelijk te onderbouwen);
- Een flexibele en klantgerichte instelling;
- Collegiale houding;
- Juiste werkmentaliteit.