

# DREEF BEHEER

Familiebedrijf Dreef Beheer zorgt al decennia lang voor verrassende projecten. Vanaf de jaren 50 ontwikkelt Dreef Beheer retail vastgoed, maar inmiddels bestaat de portefeuille uit woningen, winkels, kantoren en leisure objecten. Door de groeiende vraag naar ontwikkelingen waarbij een mix gevraagd wordt van winkelen, wonen, werken en beleving is dit ook tot onze kernactiviteiten gaan behoren.

Het compacte team van Dreef Beheer is groot genoeg om omvangrijke projecten aan te pakken maar behoudt altijd de flexibiliteit om snel te kunnen schakelen. Ons team neemt graag het initiatief. We ontwikkelen dan ook veel projecten die zorgen voor een kwaliteitsimpuls in betreffende gebieden en waar we trots op zijn. Onze Focus? Passende architectuur, comfort en duurzaamheid. Dit maakt Dreef Beheer tot een veelgevraagd samenwerkingspartner van veel Nederlandse gemeenten en andere stakeholders.

## Projecten waar momenteel aan wordt gewerkt zijn onder andere:

- Marlo (woningen), Beverwijk | Realisatie van 92 luxe huurappartementen van hoogwaardige kwaliteit. Met stoere en robuuste architectuur. De verwachte start bouw is medio 2024
- Mixed use ontwikkeling aan het Beatrixplein in Haarlem. Een parkeergarage van 280 parkeerplaatsen, ca.5.000 m2 commercieel en 260 woningen. Plan bevindt zich in de uitwerkingsfase.
- Mixed use ontwikkeling aan de Planetenlaan in Haarlem. Een ondergrondse parkeergarage, met een supermarkt en commerciële winkels met bovengelegen woningen. Project begint zich in de ontwikkelfase
- Dreefzicht, Fonteinlaan, Haarlem | herontwikkeling bestaand rijksmonument
- Zaandriehoek, Wormer | Diverse aanbod van ruim 240 koop- en huurwoningen in het sociale, midden- en hogere segment worden toegevoegd.
- Nes, Ameland | Ontwikkeling en realisatie van ca. 25 hotelsuites in nes op Ameland.

Ter uitbreiding van het Team zijn wij momenteel actief met de werving van een

## Senior Projectontwikkelaar

### Positie

- Onderdeel van het ontwikkelteam

### Verantwoordelijkheden

- Verantwoordelijk voor het gehele traject van nieuw- en verbouwprojecten vanaf de eerste aanzet tot en met de oplevering voor de toegewezen projecten.
- Verantwoordelijk voor de groei van relevante netwerken binnen de afdeling projectontwikkeling, van aannemers tot architecten, constructeurs en andere adviseurs.

# DREEF BEHEER

## Taken

- Verantwoordelijk voor het gehele traject van nieuw- en verbouwprojecten vanaf de eerste aanzet tot en met de oplevering van de aan jou toegewezen projecten;
- Het selecteren en aansturen van externe projectteams.
- Opstellen van berekeningen, haalbaarheidsstudies, ontwerpen tot en met werktekeningen;
- Opstellen van prijsvergelijkingen, controleren van tekeningen, bestekken en rapportages;
- Het onderhandelen over, en sluiten van, overeenkomsten met aannemers, gemeentes, adviseurs en samenwerkingspartners;
- Het tot in detail opleveren van de projecten aan de afdeling beheer en onderhoud en huurders;
- Onderhouden van contacten met notarissen, advocaten bij de lopende projecten;
- Het initiëren, uitbouwen en onderhouden van relevante netwerken bij commerciële en niet commerciële marktpartijen;

## Opleiding/ervaring

- Een relevante (bouwkundige) en/of vastgoed gerelateerde HBO / WO-opleiding;
- Minimaal 8 jaar relevante werkervaring;
- Ervaring met de ontwikkeling van projecten (retail- en woningbouw);
- Actuele kennis van geldende procedures en regelgeving inzake bouwprocessen;

## Persoonlijke vaardigheden

- Zeer zelfstandig, accuraat en flexibel;
- Een vlotte contactuele en communicatief sterke persoonlijkheid;
- Je hebt oog voor relatiemanagement;
- Overtuigingskracht (in staat om standpunten goed inhoudelijk te onderbouwen);
- Een flexibele en klantgerichte instelling
- Commercieel, professioneel en pragmatisch ingesteld;
- Initiatief, creativiteit en doorzettingsvermogen.

## Sollicitatieprocedure:

Heb je interesse in deze functie en voldoe je aan het profiel? Stuur dan je CV en motivatiebrief naar: [vacature@dreefbeheer.nl](mailto:vacature@dreefbeheer.nl) of neem telefonisch contact op; 072 - 502 31 94.